**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| « 29 » июня 2020 года | № 135 |

пгт. Забайкальск

**«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления**

**таким домом»**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:   
1.Определить управляющую организацию ООО "УК "Ритм-Забайкальск"  (ИНН 7505008251, лицензия от 02.08.2016г. №075000147), для управления многоквартирными домами согласно списку многоквартирных жилых домов, включенную в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение №1

к настоящему постановлению).

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО "УК "Ритм-Забайкальск" по содержанию и ремонту многоквартирных до­мов определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №2 к настоящему постановлению).  
Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354.  
3. Размер платы за содержание жилого помещения установлен, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского поселения «Забайкальское» от 28.04.2020 №97 «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домами, расположенных на территории городского поселения «Забайкальское» на 2020год для применения при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

4. ООО "УК "Ритм-Забайкальск» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", **но не более одного года**.  
5. Отделу по ЖКХ, строительству, транспорту, связи, промышленности и ЧС администрации городского поселения «Забайкальское»:  
5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО "УК "Ритм-Забайкальск".  
5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно списку многоквартирных жилых домов (приложение №1 к настоящему постановлению).

5.3.В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).  
6.Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска» и официальном сайте Администрации: www.zabadm.ru.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского поселения

«Забайкальское» О.Г. Ермолин

Приложение № 1

к постановлению Администрации  
городского поселения  
"Забайкальское"  
от 29 июня 2020 года №\_135\_\_

Список многоквартирных жилых домов

пгт. Забайкальск

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **улица** | **номер дома** | **Общая площадь**  **кв.м.** | **Количество квартир** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ул. Верхняя | 2а | 5911,1 | 100 |
| 2 | ул. Железнодорожная | 1б | 3498,6 | 60 |
| 3 | ул. Пограничная | 26а | 681,3 | 16 |
| 4 | ул. Пограничная | 28а | 537 | 8 |
| 5 | ул. Пограничная | 30а | 339,8 | 8 |
| 6 | ул. Пограничная | 32а | 407,6 | 8 |
| 7 | ул. Пограничная | 36а | 1344,9 | 30 |
| 8 | ул. Пограничная | 38а | 1324,7 | 30 |
|  | ИТОГО |  | 14045 | 260 |

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского поселения «Забайкальское»

От 29 июня 2020 года №135

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию  
и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 |
| **1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением** | |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 4 раз(а) в месяц |
| 2.Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год при необходимости |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз(а) в 2 недели |
| 5. Очистка придомовой территории от снега  .При отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее \_\_\_\_\_ часов после начала снегопада |
| 7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | |
| 9. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год |
| 10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт | По мере необходимости в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать период устранения неисправности) |
| 11. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости | 1 раз(а) в год |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | |
| 12. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособ-ности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 13. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснаб-жения, канализации, энергоснабжения |
| 14. Ремонт текущий | По мере необходимости в течение года |
| 16. Дезинсекция | 2 раз(а) в год |
| **V. Расходы по управлению МКД** | Постоянно |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | |
|  | |
|  |  |
|  |  |
|  | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |